

GEMEINDE

**NEUHAUSEN
AM RHEINFALL**

CH-8212 Neuhausen am Rheinfall
www.neuhausen.ch



Neuhauser Abstimmungs-Magazin zur Gemeindeabstimmung vom 30. November 2025

Aufwertung des Verkehrsgartens



Sanierung und Aufwertung des Verkehrsgartens

1. Ausgangslage

Auf dem Verkehrsgarten im Langriet ist im August 2022 ein Brand ausgebrochen und hat erhebliche Schäden am Belag des Verkehrsgartens sowie am Garderobengebäude des Stadions Langriet verursacht. Das Garderobengebäude wurde zwischenzeitlich saniert und ist wieder nutzbar. Der Verkehrsgarten muss aufgrund des Brandes ebenfalls saniert werden. Diese Sanierung ist eine gebundene Ausgabe, über welche der Gemeinderat in eigener Kompetenz entscheiden kann.

Der Verkehrsgarten ist in die Jahre gekommen und entspricht nicht mehr den heutigen Ansprüchen an einen öffentlichen Freiraum mit pädagogischer Ausrichtung. Das Planungsreferat hat deshalb ein Konzept für eine Aufwertung des Verkehrsgartens erarbeitet. Die Aufwertung des Verkehrsgartens bezieht auch den Eingangsbereich des Stadions Langriet mit ein, weil der Eingangsbereich Aufwertungspotential besitzt und im räumlichen Zusammenhang mit der Nutzung des Verkehrsgartens steht. Die Aufwertung des Verkehrsgartens ist keine gebundene Ausgabe, weshalb der Einwohnerrat, resp. das Volk mit fakultativem Referendum darüber entscheiden kann.

1.1. Bedeutung Freiraumqualität

Mit der Siedlungsinnenentwicklung in der Gemeinde Neuhausen am Rheinfall kommt den siedlungsbezogenen Grün- und Freiräumen eine grosse Bedeutung zu. Sie schaffen den erforderlichen Ausgleich zur Bebauung, erhöhen die Wohn- und Lebensqualität und bilden Begegnungs- und Verweilorte. Zudem helfen grüne Freiraumstrukturen, an Hitzetagen das Kleinklima an Ort und Stelle abzumildern. Die Gemeinde hat bereits im kommunalen Richtplan Planungsziele und Planungsgrundsätze für eine qualitative Siedlungsinnenentwicklung benannt und Massnahmen zur Aufwertung von konkreten Grün- und Freiräumen bezeichnet. Der Verkehrsgarten ist ein wichtiger Freiraum am Siedlungsrand der Gemeinde. Der Freiraum dient zur Verkehrsbildung und ist zugleich ein generationenübergreifender Treffpunkt.

2. Vorprojekt

Auf Basis des Konzepts für die Aufwertung des Verkehrsgartens wurde ein Vorprojekt mit einer Kostenschätzung vom Fachbüro Cukrowicz Landschaften (Schaffhausen) erarbeitet. Im Rahmen der Ausarbeitung des Vorprojekts wurde die Schaffhauser Polizei zur Stellungnahme durch das Planungsreferat eingeladen. Die Schaffhauser Polizei begrüsst das Vorhaben. Die Aufwertung des Verkehrsgartens bezieht insbesondere folgende Themenbereiche mit ein:

2.1 Hartbelag, Nutzflächen

Die Asphaltflächen des Verkehrsgartens sowie des Eingangsbereichs des Stadions Langriet werden auf das Minimum reduziert. Sämtliche Nutzungen bleiben durch die Verringerung der Asphaltflächen gewährleistet. Die Parkplätze werden neu mit Rasengitter ausgestattet, sodass bei diesen Flächen keine Vollversiegelung gegeben ist und ein grünes Erscheinungsbild erfolgt. Die Markierungen der Verkehrswege auf dem Verkehrsgarten wurden überprüft und wo nötig neu angeordnet respektive optimiert.

2.2 Verbesserung Zugänglichkeit und Aufenthaltsqualität

Der Zugang für Menschen mit Beeinträchtigung wurde verbessert und ein entsprechender Parkplatz unmittelbar am Eingangsbereich signalisiert. Sämtliche weiteren Parkplätze wurden zentral im Eingangsbereich angeordnet. Für die Fussgänger und Fussgängerinnen mussten konkret keine Verbesserungsmassnahmen getroffen werden, um die Zugänglichkeit zu verbessern. Für Velofahrende werden neu ausreichend überdachte Abstellplätze eingerichtet. Durch die Anwendung von Grossbäumen soll eine Beschattung der Asphaltflächen herbeigeführt werden. Das fördert die Aufenthaltsqualität an heissen Sommertagen beim Verkehrsgarten und vermittelt ein angenehmes Mikroklima. Die Aufenthaltsqualität wird neben der Begrünung auch durch die Einrichtung von Mobiliar (Sitzelemente, Tische) gefördert. Dieses wird vornehmlich in den Schattenbereichen des Verkehrsgartens aufgestellt. Der Sitzbereich beim Brunnen am Stadion wird entsiegelt und mit einer Chaussierung (wasserdurchlässiger Belag) ausgestattet. Diese harmonische Auflockerung lädt zum Verweilen ein.

2.3 Verbesserung der Siedlungsökologie durch Entsiegelung und Begrünung

Die Grünflächen werden ausgedehnt. Damit soll die Freifläche harmonisch mit Grünstrukturen aufgewertet und positive siedlungsökologische Effekte generiert werden. Die Mischung aus verschiedenen Bäumen, Sträuchern, Stauden und Gräsern entfaltet vielfältige Lebensräume oder Nischen für Insekten und Kleintiere.

2.4 Neuausrichtung und ausreichendes Parkierungsangebot für PW und Velo

Das Parkplatzangebot wurde auf die Nutzung entsprechend angepasst. Für Velofahrende gibt es am Eingangsbereich des Stadions neu eine grössere überdachte Veloabstellanlage. Bei grösseren Veranstaltungen kann entlang der Langrietstrasse parkiert werden und es entstehen somit 90 temporäre Parkplätze. Hierzu wurde von der Gemeinde ein Parkleitsystem erarbeitet.





Sportanlage

Stadion

Velostellplätze

Brunnen

Parkplätze öffentlich

Verkehrsgarten

Velostellplätze

Sitzbänke

Birchzelgstrasse

Langrietstrasse

Langrietstrasse

3. Kostenzusammenstellung Aufwertung Verkehrsgarten

Die Kosten für die Aufwertung des Verkehrsgartens setzen sich wie folgt zusammen:

Grünfläche, Pflanzen, Bäume	Fr.	87'468.–
Handlauf Treppe	Fr.	3'000.–
Technik Umgebung	Fr.	24'761.–
Ausstattung Umgebung	Fr.	76'259.–
Honorar	Fr.	53'063.–
Kostenungenauigkeit +/-15%	Fr.	36'683.–
Total Baukosten inkl. MwSt.	Fr.	<u>281'234.–</u>

4. Zuständigkeit

Die Sanierung des Verkehrsgartens wurde separat als gebundene Ausgabe vom Gemeinderat (Fr. 555'545.–) bewilligt. Über die Aufwertung von Fr. 281'234.– entschied der Einwohnerrat. Dieser Beschluss unterstand dem fakultativen Referendum.

5. Referendum

Gegen den Beschluss des Einwohnerrates vom 12. Juni 2025 hat die SVP/EDU das Referendum ergriffen und dieses am 4. Juli 2025 fristgerecht mit 248 gültigen Unterschriften dem Gemeinderat übergeben.

6. Stellungnahme des Referendumskomitees

Was spricht dafür, was dagegen?

Dafür spricht, dass der beschädigte Teil anlässlich des Brandfalls saniert werden muss. Das Geld wurde von der Versicherung gesprochen und muss verbaut werden. Dagegen spricht der Gesamtbetrag in der Höhe von 836'579.– Franken für gebundene und ungebundene Kosten. Eine Nutzung als Parkplätze wird mit dem Umbau verunmöglicht, welche bei Anlässen im Langriet dringend benötigt werden. Tennis/Boccia/Kolo/Maniacs/Schützen/Minigolf/Fussballer/Sharks all diese Vereine brauchen dringend Parkierrmöglichkeiten. Das vorgelegte Parkplatzkonzept des Gemeinderats überzeugt nicht. Wir haben das Stadion für einige Hunderttausend Franken saniert, deshalb sollte es auch dementsprechend genutzt werden und braucht dementsprechend Parkplätze. Nichts gegen einen Verkehrsgarten, aber der Standort an der Peripherie der Gemeinde sollte überprüft werden, ob nicht ein anderer Standort eine bessere Frequentierung ermöglichen würde. Momentan sehr schlecht benützt.

Eine einfachere und schlankere Ausführung würden wir noch begrüßen. Eine «Lightversion» mit Bäumen und Rasengittersteinen würde genügen. Ausserdem liegt der jetzige Verkehrsgarten mitten in einer Grünzone. Das vorliegende Projekt in dieser Grössenordnung lehnen wir entschieden ab und bitten den Gemeinderat, bei einer Ablehnung des Projekts, uns eine schlanke Version vorzulegen.

7. Was empfehlen der Gemeinderat und der Einwohnerrat?

Der Gemeinderat empfiehlt, der Aufwertung zuzustimmen. Der Einwohnerrat empfiehlt mit 15 zu 0 Stimmen bei 3 Enthaltungen, der Aufwertung zuzustimmen.

8. Abstimmungsfrage

Stimmen Sie dem Kredit von Fr. 281'234.– für die Aufwertung des Verkehrsgartens zu?

Neuhausen am Rheinfall, 18. März 2025

Namens des Gemeinderates:

Der Gemeindepräsident: *Felix Tenger*

Die stv. Gemeindeschreiberin: *Sandra Tanner*

Neuhausen am Rheinfall, 12. Juni 2025

Namens des Einwohnerrates:

Die Präsidentin: *Isabella Zellweger*

Die Aktuarin: *Barbara Zanetti*

Kurzinformation

Ausgangslage

Im August 2022 verursachte ein Brand erhebliche Schäden am Verkehrsgarten Langriet. Das Garderobengebäude wurde bereits saniert. Der Verkehrsgarten ist veraltet und entspricht nicht mehr den heutigen Anforderungen.

Konzeptvorschlag

Das Konzept zur Aufwertung umfasst die Sanierung und Reduktion der Asphaltflächen, eine barrierefreie Erschliessung, neue überdachte Veloabstellplätze sowie eine ökologische Aufwertung durch mehr Grünflächen, Bäume, Sträucher und Stauden. Damit werden die Aufenthaltsqualität und das Mikroklima verbessert und die Biodiversität gefördert.

Was kostet die Aufwertung des Verkehrsgartens?

Die Kosten für die Aufwertung des Verkehrsgartens belaufen sich auf Fr. 281'234.–.

Was empfehlen der Gemeinderat und der Einwohnerrat?

Der Gemeinderat empfiehlt die Vorlage zur Annahme. Der Einwohnerrat unterstützt den Kredit mit 15 Ja-Stimmen bei 0 Nein-Stimmen und 3 Enthaltungen.



